

AVÍS LEGAL

L'empresa Titular del lloc web és:

- **ALFA POLLENÇA, SL** B57265423/ Hoja: PM-46670 Tomo 2049 libro 0 folio 120
- **ORONOL, S.A.** A07067903/ Hoja: PM-8166 Tomo 977 libro 0 folio 221
- **NORTHOTELS, S.L.** B07451131/ Hoja: PM-5949 Tomo 928 libro 0 folio 49
- **BELLAUBA HOTELES Y APARTAMENTOS, S.L.** B07998677/ Hoja: PM-34346 Tomo 1717 libro 0 folio 17
- **CABOT CAP DE MAR, S.L U.** B75708529
- **CABOT CALA FERRERA, S.LU.** B75708511/ Hoja: PM-120173 Inscripcion 1 IRUS:1000441520239
- **CABOT TORRE BLANCA S.L.U** B26670604/ Hoja: PM-106145 Inscripcion 1 IRUS:1000466994810

C/ GREMI D´HORTELANS N° 11, 2° 1, 07009 PALMA DE MALLORCA

1. NORMATIVES VINCULADES

El present Avís Legal està subjecte al que disposa la Llei Orgànica 03/2018, de 05 de desembre, Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, Llei 11/2022 34/2002 de 11 de juliol, de Serveis de la Societat de la Informació i de Comerç Electrònic, Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informin sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció, Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, de Protecció de la Seguretat. i disposició final segona pel qual modifica els articles 10,18,20,21,22,35,37,38,39,40 i 43 de la Llei 34/2002 d'11 de juliol, Reial Decret Llei 7/2021 pel qual es modifiquen i afegeixen articles a la Llei per a la defensa de Consumidors i Usuaris i el Reial3 pel qual es transposen directives en matèria de mercats interiors d'electricitat i gas i en matèria de comunicacions electròniques, i pel qual s'adopten mesures per a la correcció de les desviacions per desajustos entre els costos i els ingressos dels sectors elèctric i gasista, així com qualsevol normativa posterior que les modifiquen o desenvolupen.

2. USUARIS

L'accés i/o ús d'aquest lloc web us atribueix la condició d'USUARI, que ha d'acceptar les Condicions Generals d'Ús i de la Política de Privadesa aquí reflectides. Les condicions esmentades són aplicables independentment de les condicions generals de contractació que, si s'escau, resultin de compliment obligat.

3. ÚS DEL LLOC WEB

L'accés i l'ús del lloc web i tots els subdominis i directoris inclosos sota aquesta, així com els serveis o continguts que a través d'aquest es puguin obtenir sota la seva titularitat, estan subjectes als termes que es detallen en aquest Avís Legal, sens perjudici que l'accés a algun dels serveis o continguts esmentats poguessin precisar de l'acceptació d'unes Condicions Generals particulars addicionals.

Per això, si les consideracions detallades en aquest Avís Legal no són de la seva conformitat, preguem que no faci ús del Lloc Web, ja que qualsevol ús que en faci del mateix o dels serveis i continguts en ell inclosos implicarà l'acceptació dels termes legals recollits en aquest text.

4. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

Tant el disseny de lloc web de la seva titularitat i els seus codis font, com els logos, marques, i altres signes distintius que hi apareixen, pertanyen a l'empresa titular o entitats col·laboradores i estan protegits pels corresponents drets de propietat intel·lectual i industrial. Igualment estan protegits pels corresponents drets de propietat intel·lectual i industrial les imatges i la resta de continguts inclosos al servidor.

L'ús, la reproducció, la distribució, la comunicació pública, la modificació o qualsevol altra activitat similar o anàloga, queda totalment prohibida excepte amb l'autorització expressa del titular. La llicència d'ús de qualsevol contingut d'aquest Lloc Web atorgada a l'Usuari es limita a la descàrrega per part de l'Usuari d'aquest contingut i l'ús privat d'aquest Lloc, sempre que els continguts estiguen íntegres.

L'empresa Titular declara el respecte als drets de propietat intel·lectual i industrial de tercers; per això, si considereu que aquest lloc pogués estar violant els seus drets, preguem es posi en contacte.

Els Usuaris que enviïn al Lloc Web comentaris i/o opinions a través del correu electrònic o qualsevol altre mitjà, com per exemple en serveis com “deixa el teu comentari” o blocs, en cas d'existir, donen autorització al Titular a la reproducció, comunicació i qualsevol dret d'explotació sense limitació territorial. Així mateix, podeu eliminar el comentari i/o opinió en cas de considerar-lo ofensiu.

5. EXCLUSIÓ DE GARANTIES I RESPONSABILITAT

L'empresa Titular no es fa responsable, en cap cas, dels danys i perjudicis de qualsevol naturalesa que puguin ocasionar, a títol enunciatiu, errors o omissions en els continguts, manca de disponibilitat del lloc web o la transmissió de virus o programes maliciosos o lesius en els continguts, malgrat haver adoptat totes les mesures tecnològiques necessàries per evitar-ho.

L'empresa Titular us pot proporcionar, accés a llocs web de tercers mitjançant enllaços. Aquests enllaços a altres llocs web estan fora de control de l'empresa

Titular de manera que no es fa responsable del contingut, informacions o serveis que poguessin aparèixer.

L'empresa Titular tampoc no es fa responsable de les infraccions realitzades per Usuaris de web que afectin tercers.

6. MODIFICACIONS

L'empresa Titular es reserva el dret a fer canvis al Lloc Web del qual és titular sense avís previ, amb l'objectiu d'actualitzar, corregir, modificar, afegir o eliminar els continguts del lloc web o del seu disseny. Els continguts i serveis que ofereix el lloc web s'actualitzen periòdicament. Com que l'actualització de la informació no és immediata, us suggerim que comproveu sempre la vigència i exactitud de la informació, serveis i continguts recollits en aquests.

7. DRET D'EXCLUSIÓ

L'empresa Titular es reserva el dret a denegar o retirar l'accés al lloc web i/o els serveis oferts sense necessitat de preavís, a instància pròpia o d'un tercer, a aquells Usuaris que incompleixin aquestes Condicions Generals d'Ús.

8. GENERALITATS

L'empresa Titular perseguirà l'incompliment de les presents condicions, així com qualsevol utilització indeguda del lloc web exercint totes les accions civils i penals que li puguin correspondre en dret.

9. MODIFICACIÓ DE LES PRESENTS CONDICIONS I DURADA

L'empresa Titular podrà modificar en qualsevol moment les condicions aquí determinades, sent degudament publicades com apareixen aquí. La vigència de les condicions esmentades anirà en funció de la seva exposició i estaran vigents fins que siguin modificades per altres degudament publicades.

Les condicions i termes que es recullen en aquest Avís Legal poden variar, per la qual cosa us convidem a que reviseu aquests termes quan visiteu de nou el Lloc Web.

10. LEGISLACIÓ APLICABLE I JURISDICCIÓ

L'empresa Titular pot exercir accions legals de caràcter civil o penal contra qualsevol persona que faci un ús indegut del Lloc Web.

En cas de disputa o conflicte, així com qualsevol qüestió relacionada amb els serveis, ambdues parts se sotmetran als jutges i tribunals de Palma de Mallorca.